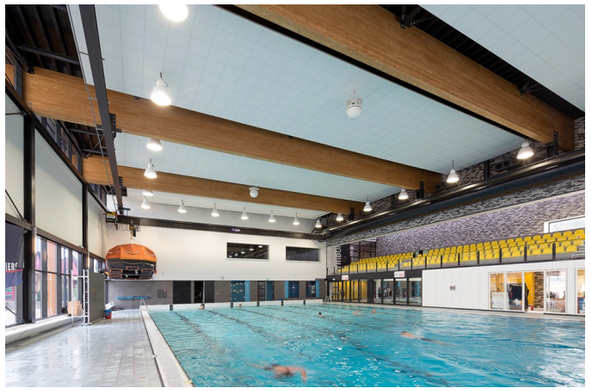


OLCO Maatschappelijk Vastgoed

FAULKNERBROWNS ARCHITECTS

VAN DORP MET KENNIS EN RESPECT

Pieters BOUWTECHNIEK

bmv

Iv-Groep

Noorman Bouw- en milieu-advies

Wij realiseren een gebouwconcept dat naast een perfect te exploiteren zwembad ook een plek kan bieden voor de behoeftes van de De Braak. Een gebouw dat op de krappe plot verticaal uitbreidbaar is binnen het bestemmingsplan en ruimte kan toevoegen. Een plek in Helmond waar jong en oud zich thuis voelt en graag terug komt om te zwemmen.

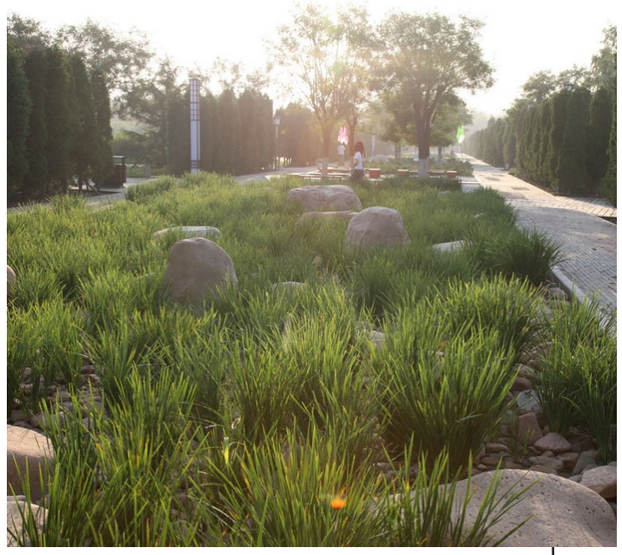
Een zwembad dat bijzonder kan zijn voor ontdekking binnen en buiten met uiteraard voorspelbaar lage kosten in beheer en exploitatie.

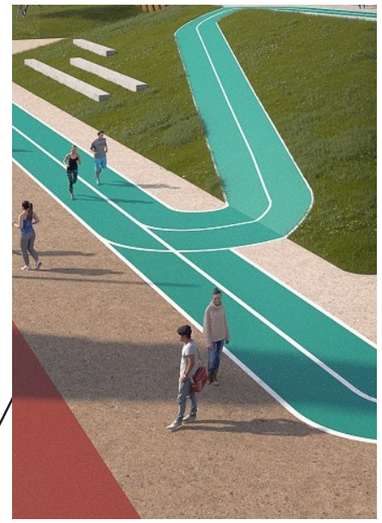
OLCO Groots denken concreet maken

Visie landschap en stedenbouw

- cellenstructuur
- doorwaadbaar
- running track
- Stedelijke schaal
- Parkachtige schaal

Stedenbouwkundige invulling





Adaptief architectuur concept

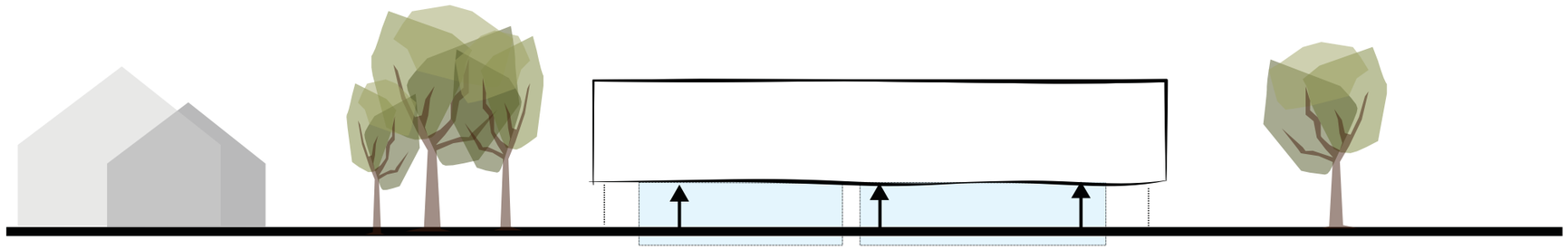
- uitbreidingsmogelijkheden op begane grond en op dakniveau van de kleedkamers

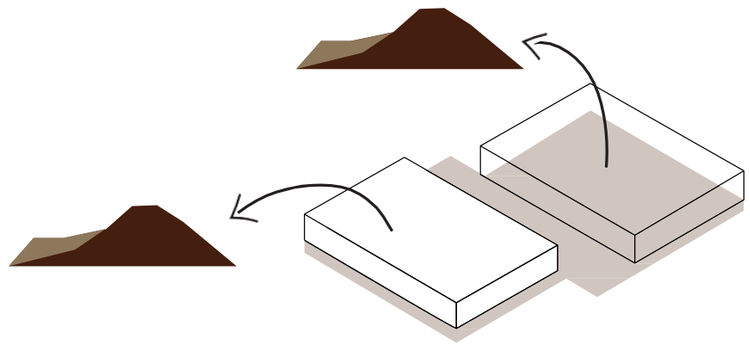
- horeca met terras mogelijkheid met mooi uitzicht

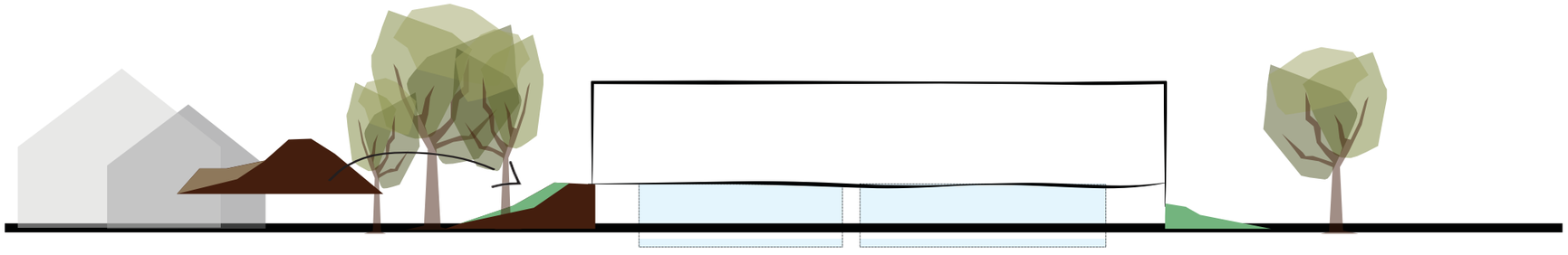
- Gesloten grondbalans

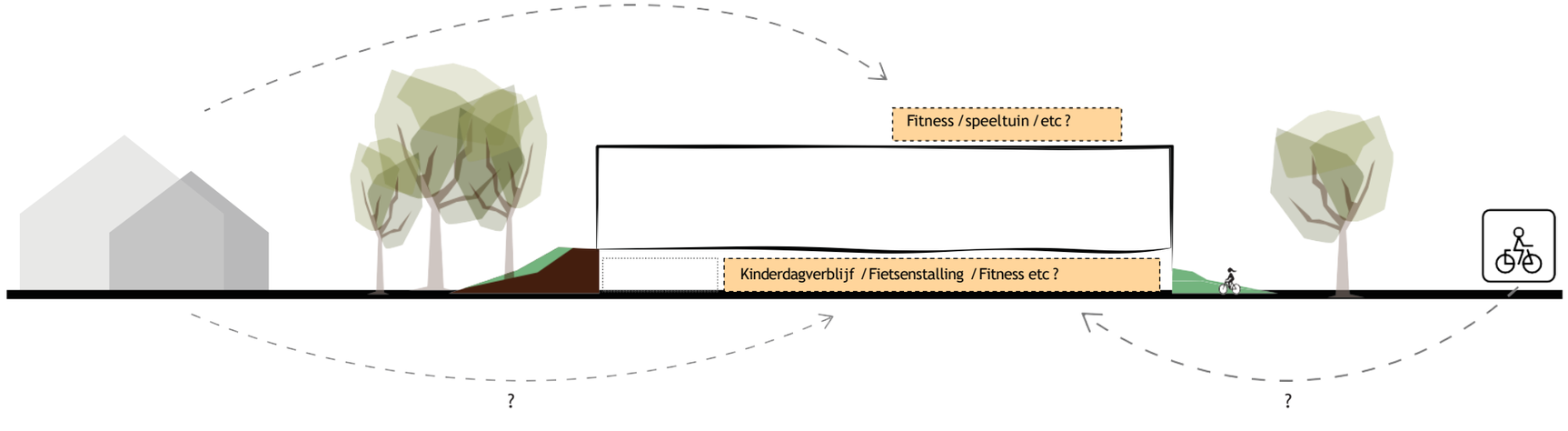
- Flexibiliteit = duurzaamheid ! toekomstwaarde

- Toegevoegde kwaliteit in het interieur door verhoogde niveau zwembad.



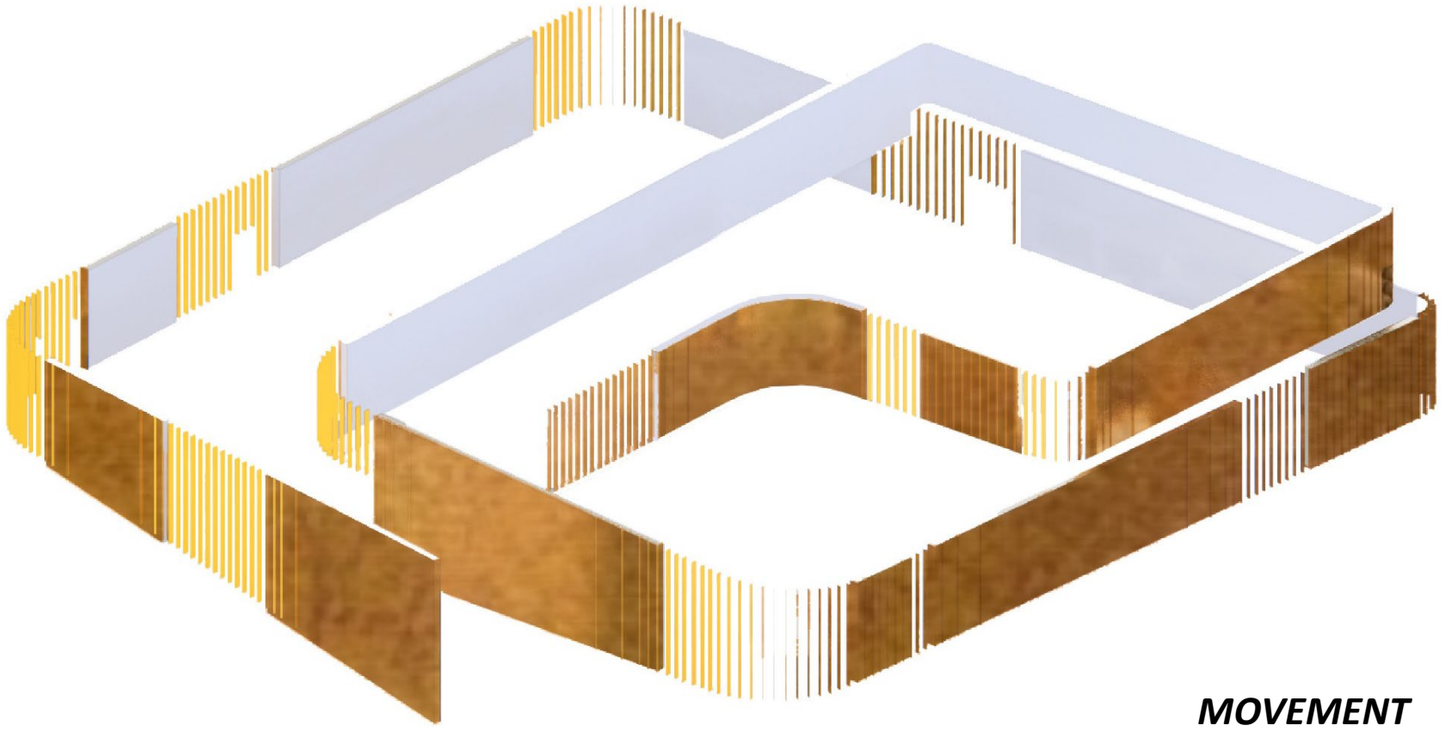


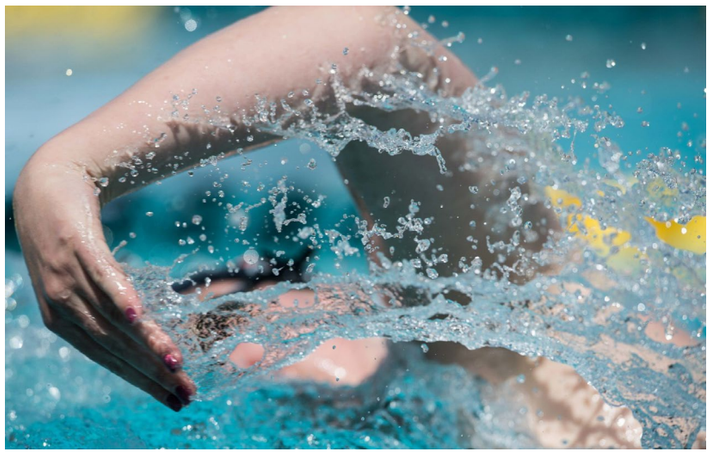


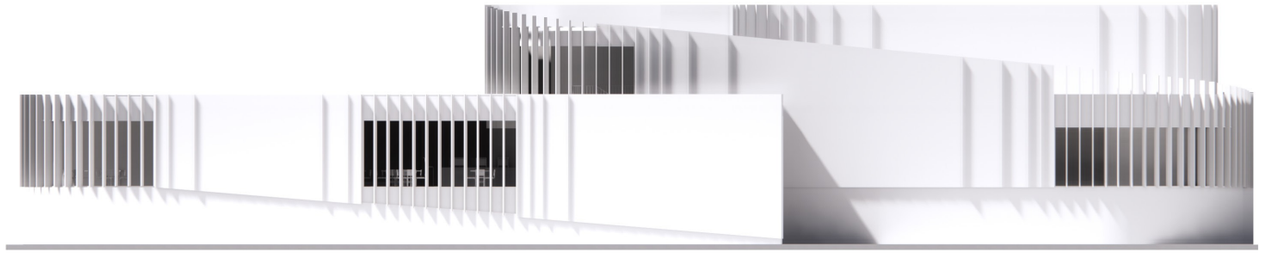


Dynamische architectuur

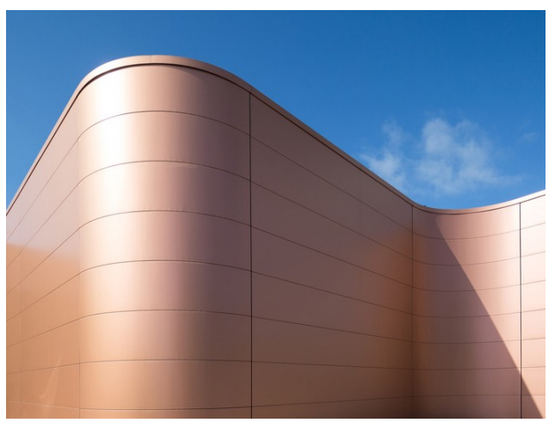
- Afgeronde sprekende hoeken die dynamiek uitstralen.
- Gespannen bogen als uitbeelding van beweging en spierkracht
- Gebruik van natuurlijke kleuren
- Architectuur loopt dooruiten naar binnen.
- Visuele connectie van verschillende lagen.

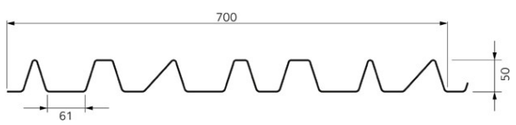


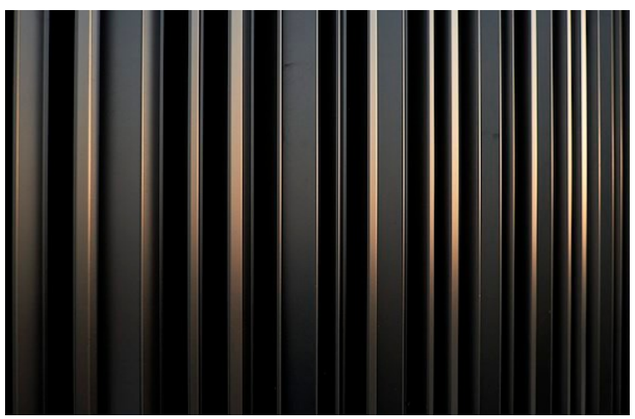




Dynamische materialen





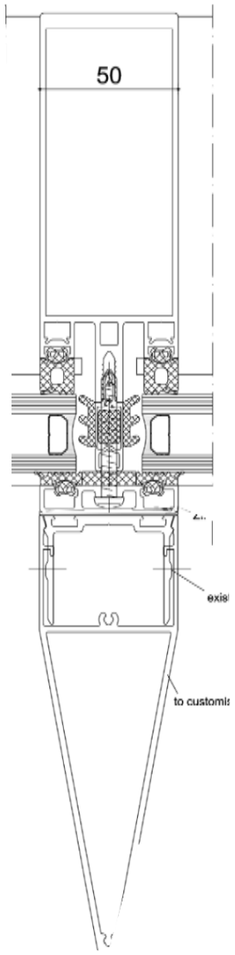


Dynamische materialen

ronding van het gebouw door aluminium vliesgevelprofielen met 'Fins'

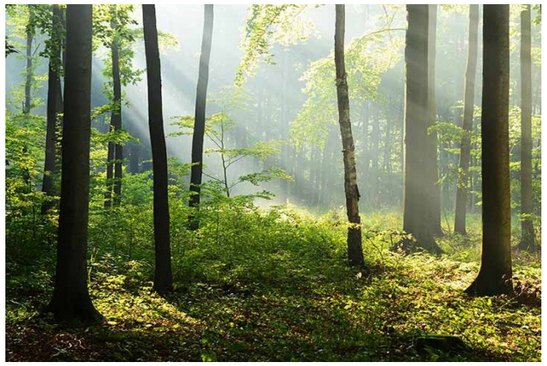
Veerkrachtige hoeken

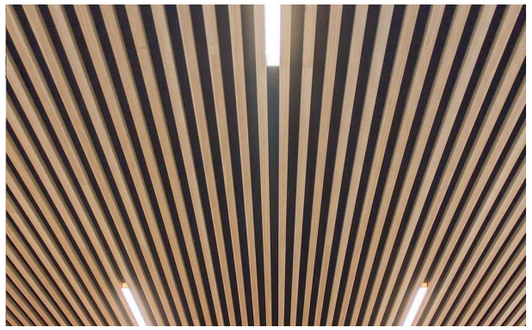
Twee-kleurige 'fin'



Interieur concept & materialen

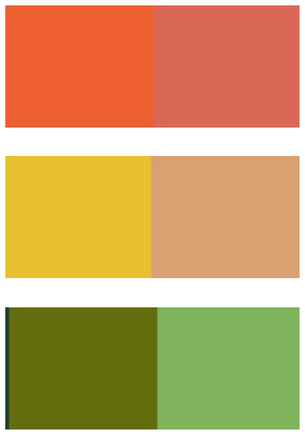
- Kleurthema de 4 jaargetijden
- Doorzetten dynamiek buitenzijde
- Weggewerkte gebouwtechniek
- Fotowanden van typische Helmondse taferelen.
- Thematische Foto en kleurkeuze samen opzetten met lokale gebruikers!
- Warme uitstraling door gebruik natuurlijke houtkleuren.

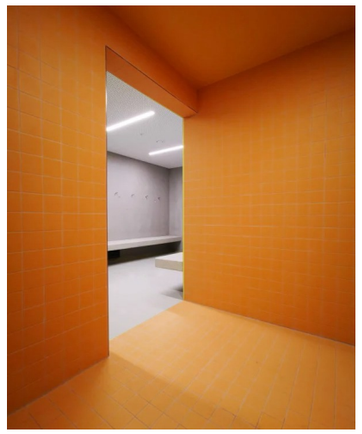


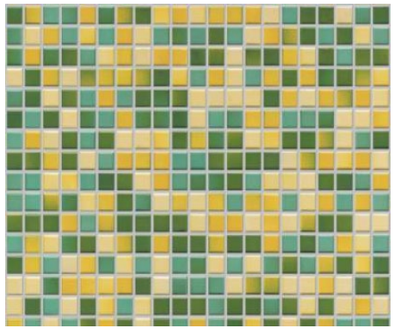


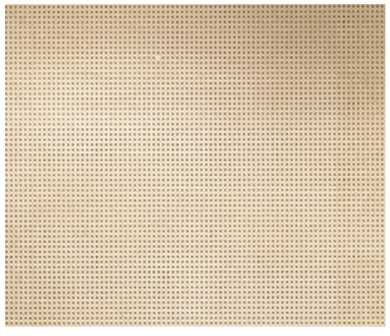
Interieur concept & materialen

- Weggewerkte gebouwtechniek.
- Foto en kleurkeuze samen opzetten met lokale gebruikers!
- Warme uitstraling door gebruik natuurlijke houtkleuren.
- Kleurkeuze specifieke ruimtes in samenwerking met gebruikers.



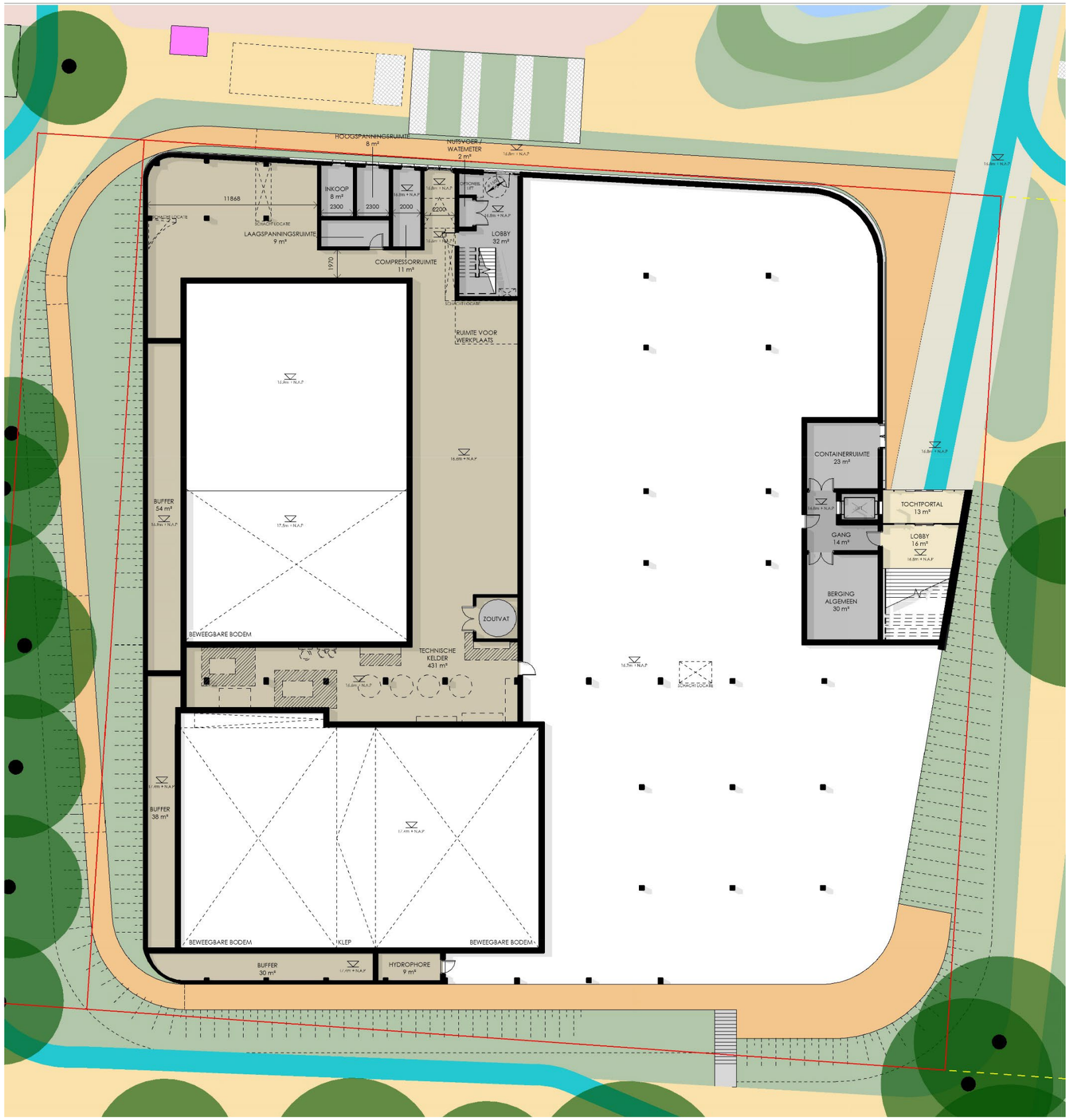


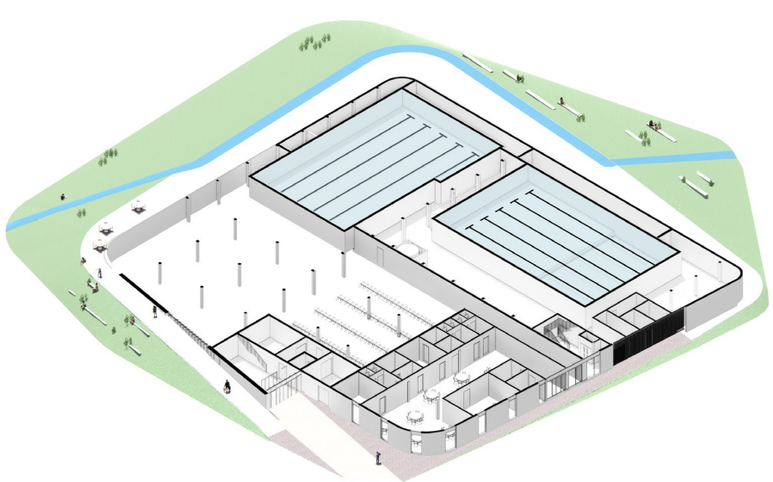




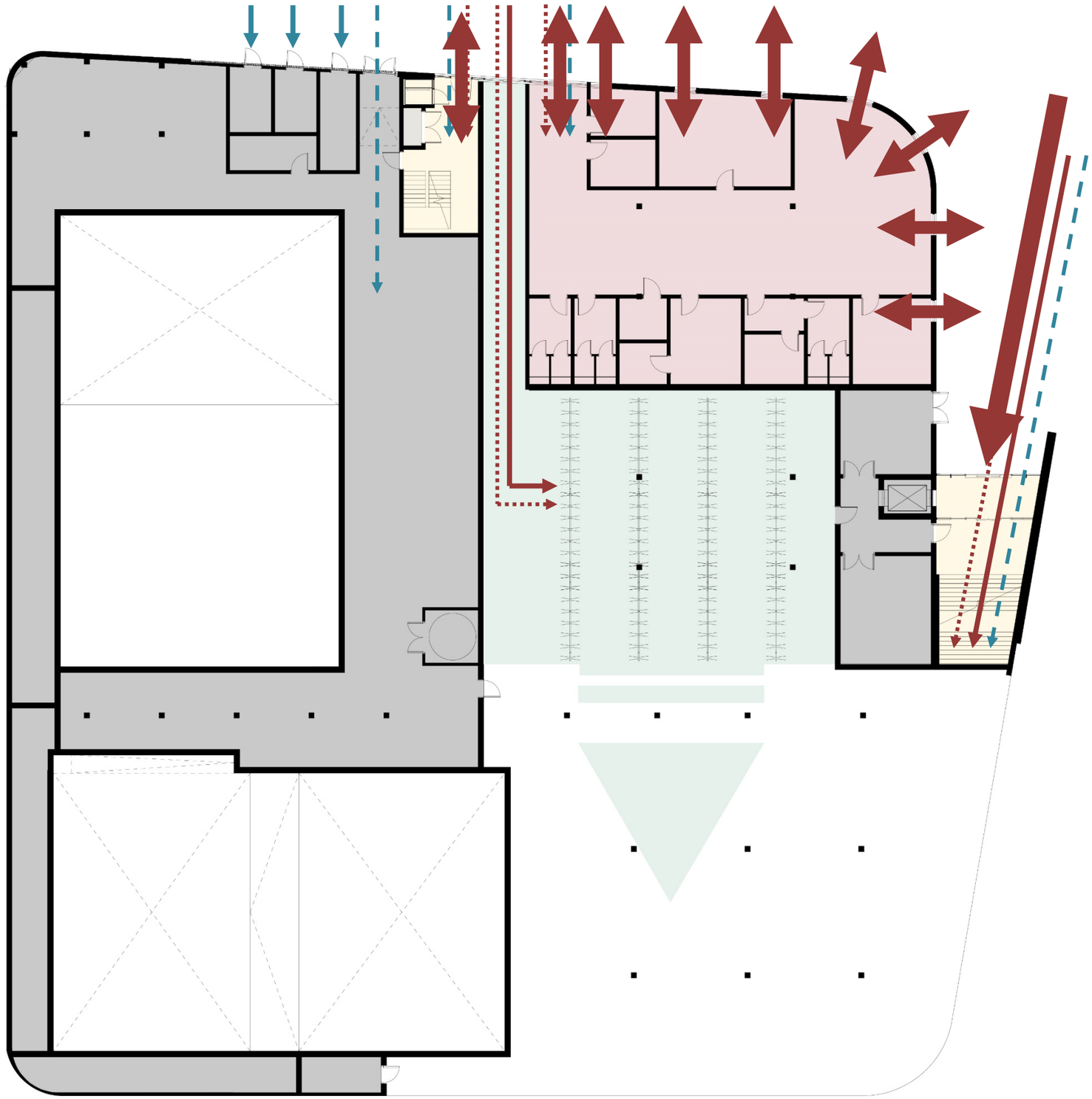
Laag 00 – begane grond

- Goed bereikbare techniek
- Mogelijkheid tot uitbreiden





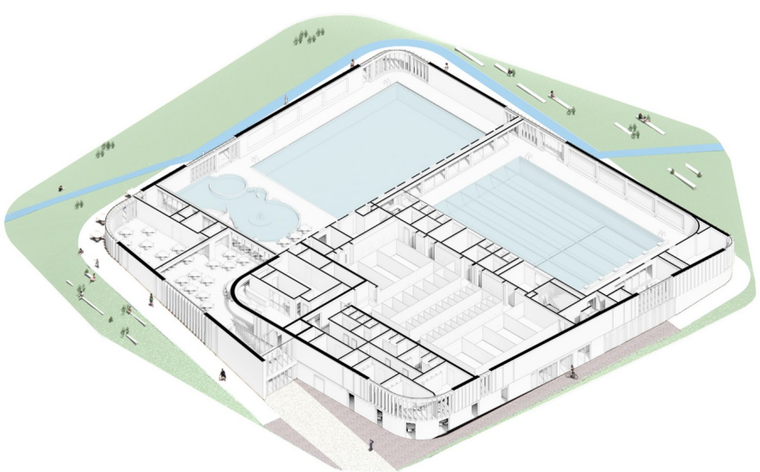
Laag 00 – begane grond

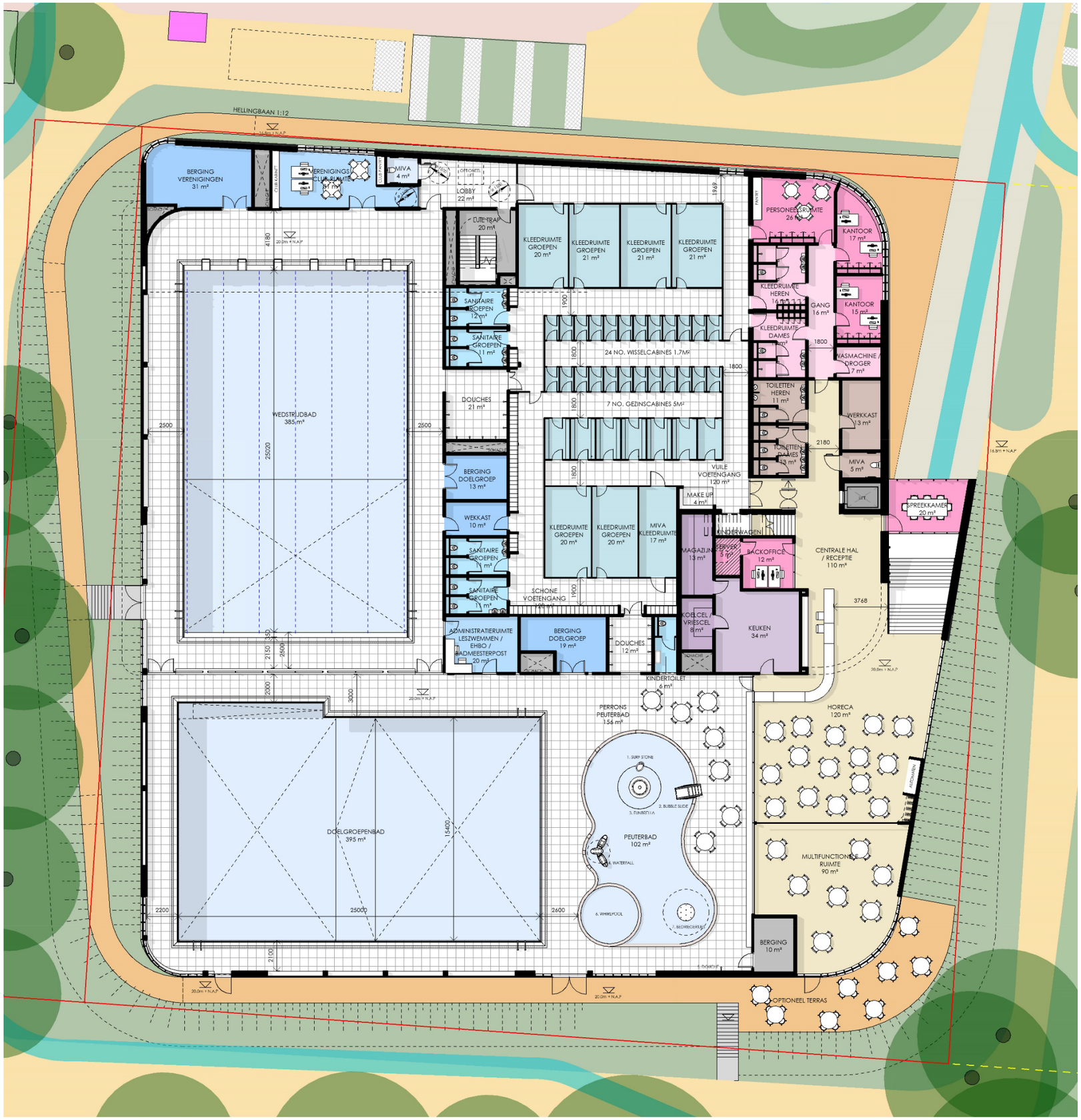


- Zwembad
- Entree / Circulatie
- Horeca
- Personeel
- Technischeruimte
- Optioneel: fietsenstalling
- Optioneel Kinderdagverblijf
- Gebruikers
- Publiek
- Personeel

Laag 01 – de Leeflaag

- Receptie als spin in het web
- Overzicht op ingang vanaf de receptie en kantoren
- Multifunctionele spreekkamer
- Personeelruimtes vanuit ‘koude’ en ‘warme’ zone bereikbaar.
- Back-office direct achter de balie
- Efficiente opzet receptie / bar / natte bar.



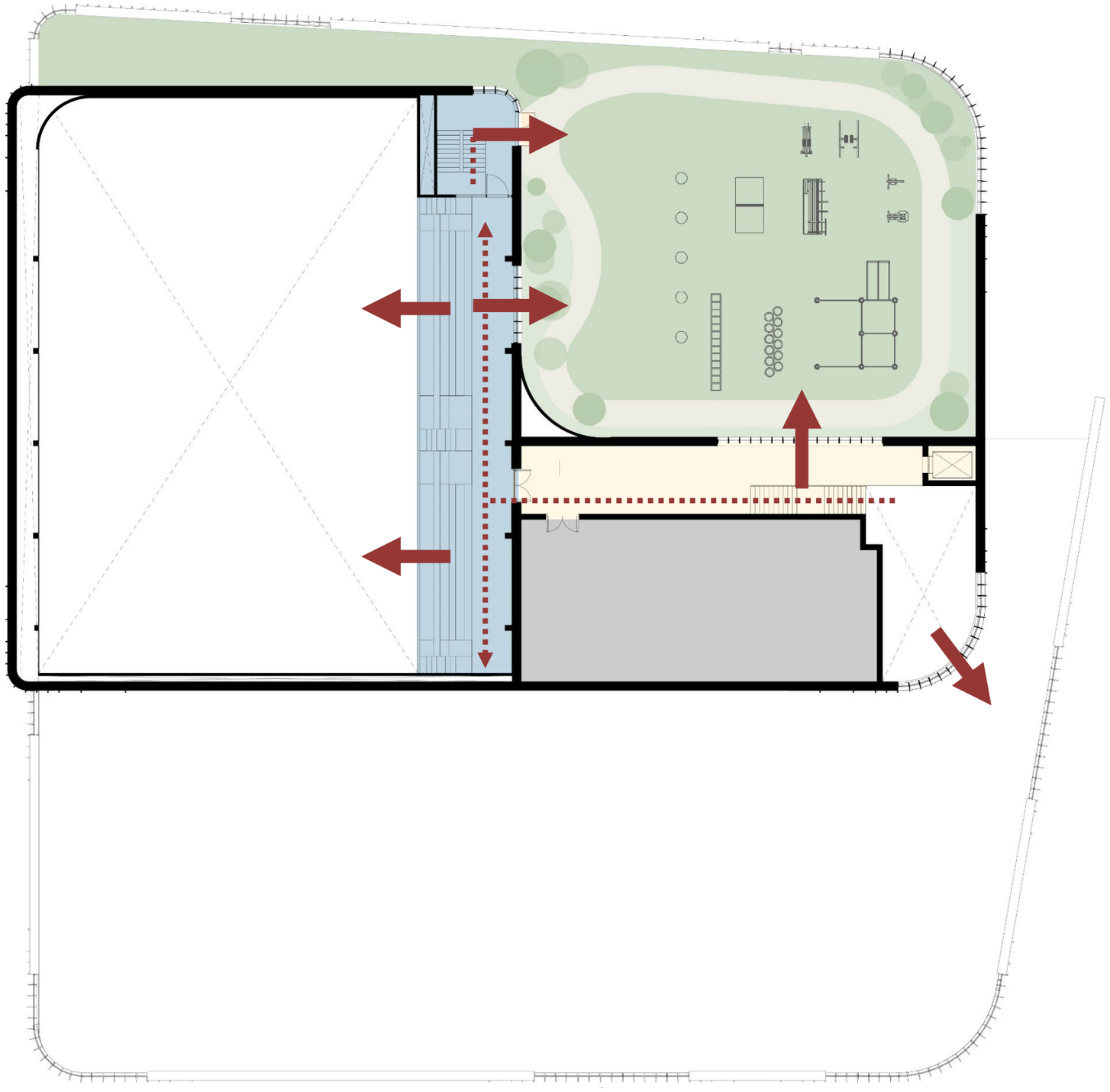


Impressie doelgroepenbad

Impressie 25m wedstrijdbad

Entrée en horeca

Laag 02 – tribune en uitbreidingsmogelijkheid



- Zwembad
- Entree / Circulatie
- Horeca
- Personeel
- Technischeruimte
- Optioneel: fietsenstalling
- Optioneel Kinderdagverblijf
- Gebruikers
- Publiek
- Personeel

Zonder uitbreidingsmogelijkheden