



OLCO Maatschappelijk
Vastgoed

**FAULKNERBROWNS
ARCHITECTS**

VAN DORP
MET KENNIS EN RESPECT

Pieters
BOUWTECHNIEK

bmv

Iv-Groep 

Noorman
Bouw- en milieu-advies

Wij realiseren een gebouwconcept dat naast een perfect te exploiteren zwembad ook een plek kan bieden voor de behoeftes van de De Braak. Een gebouw dat op de krappe plot verticaal uitbreidbaar is binnen het bestemmingsplan en ruimte kan toevoegen. Een plek in Helmond waar jong en oud zich thuis voelt en graag terug komt om te zwemmen.

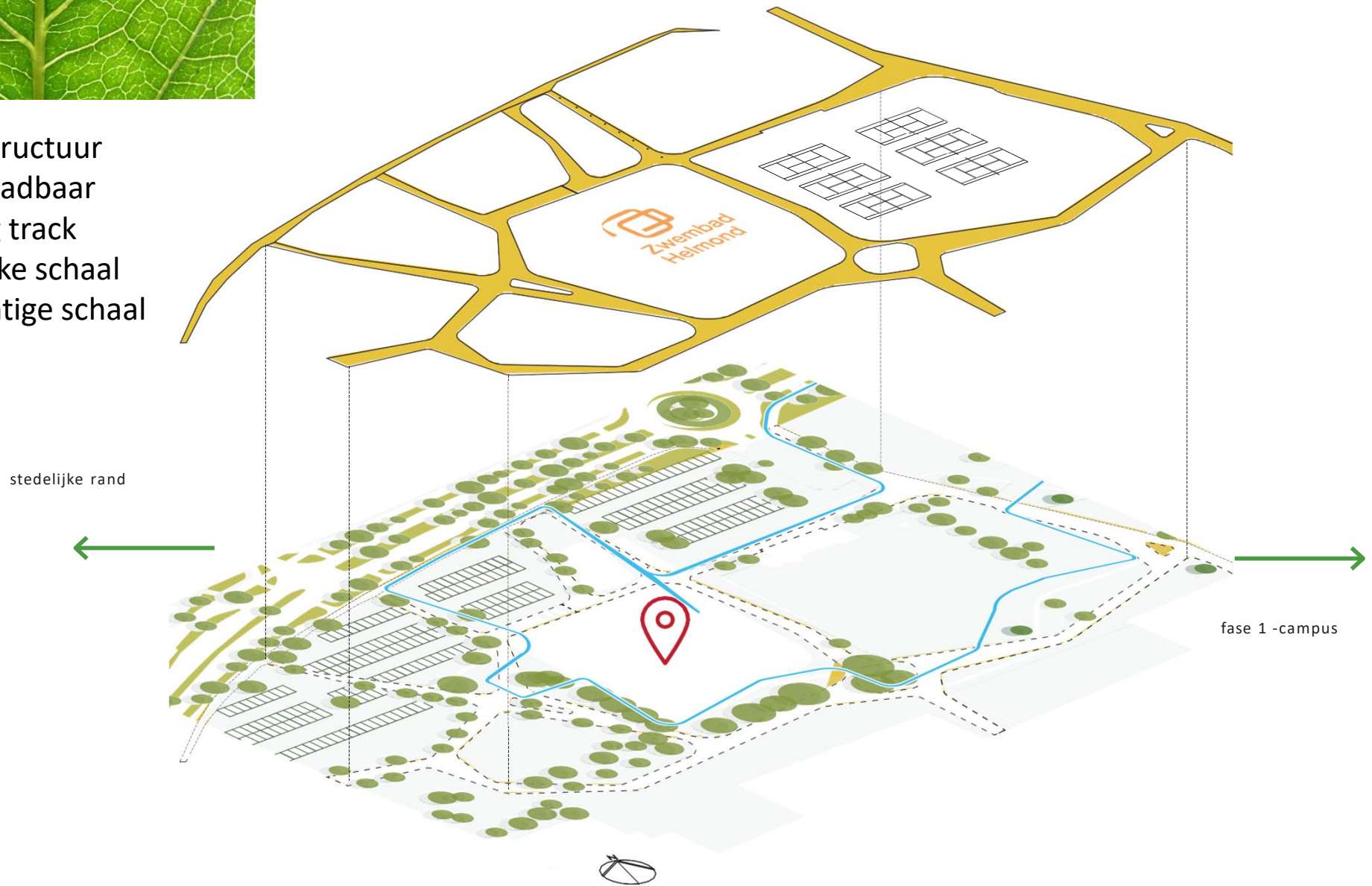
Een zwembad dat bijzonder kan zijn voor ontdekking binnen en buiten met uiteraard voorspelbaar lage kosten in beheer en exploitatie.



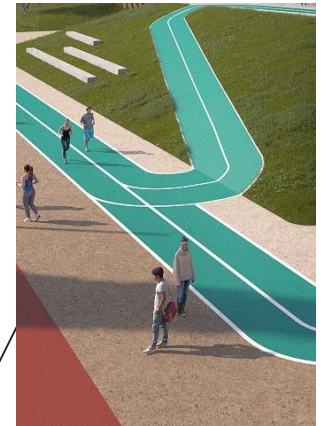
Visie landschap en stedenbouw



- cellenstructuur
- doorwaadbaar
- running track
- Stedelijke schaal
- Parkachtige schaal



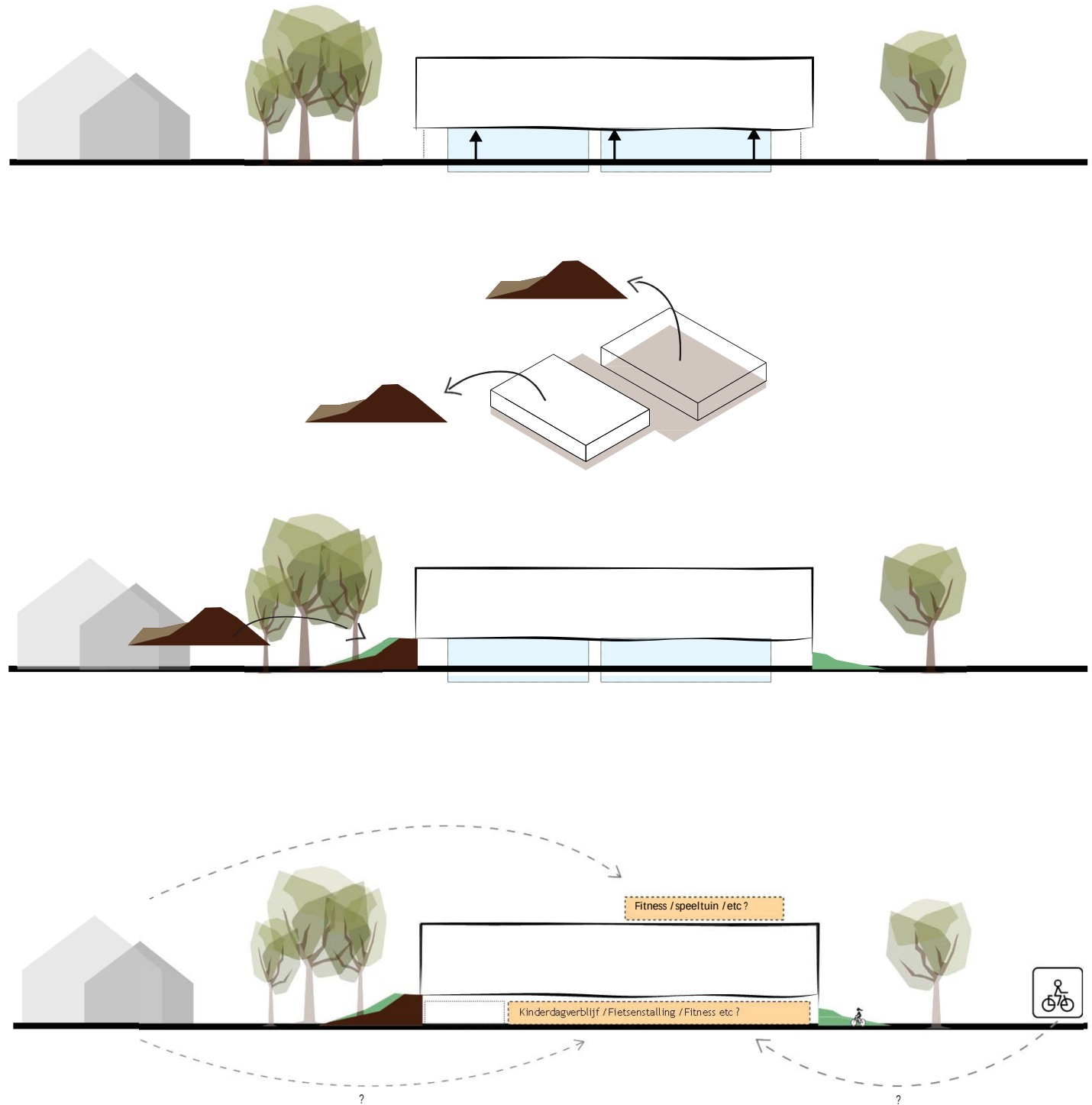
Stedenbouwkundige invulling





Adaptief architectuur concept

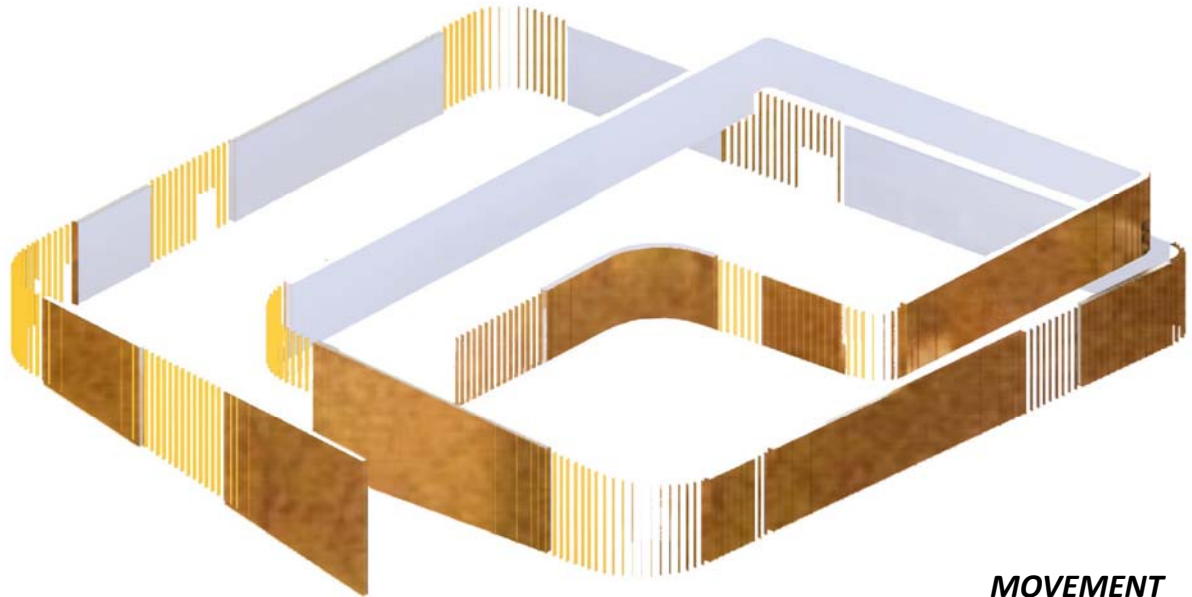
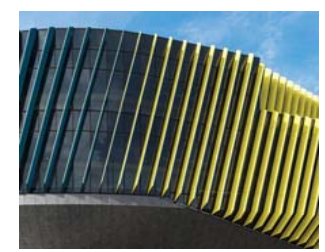
- uitbreidingsmogelijkheden op begane grond en op dakniveau van de kleedkamers
- horeca met terras mogelijkheid met mooi uitzicht
- Gesloten grondbalans
- Flexibiliteit = duurzaamheid ! toekomstwaarde
- Toegevoegde kwaliteit in het interieur door verhoogde niveau zwembad.



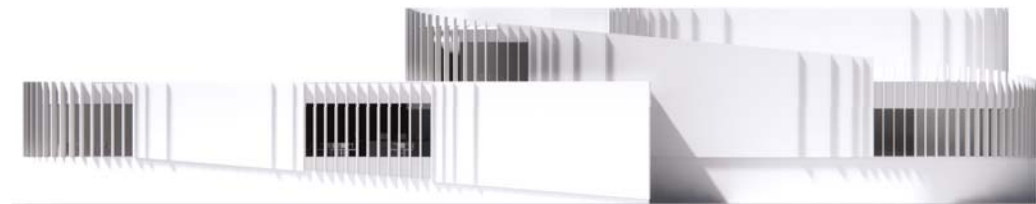


Dynamische architectuur

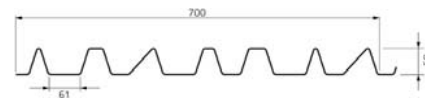
- Afgeronde sprekende hoeken die dynamiek uitstralen.
- Gespannen bogen als uitbeelding van beweging en spierkracht
- Gebruik van natuurlijke kleuren
- Architectuur loopt dooruiten naar binnen.
- Visuele connectie van verschillende lagen.



MOVEMENT



Dynamische materialen



Dynamische materialen



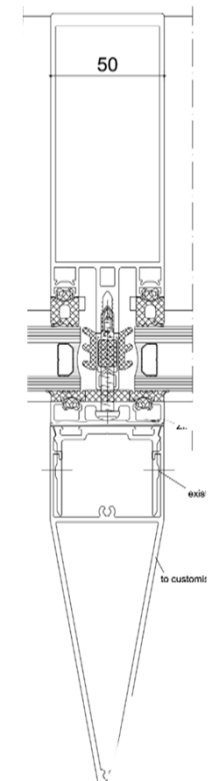
ronding van het gebouw door aluminium vliesgevelprofielen met 'Fins'



Veerkrachtige hoeken



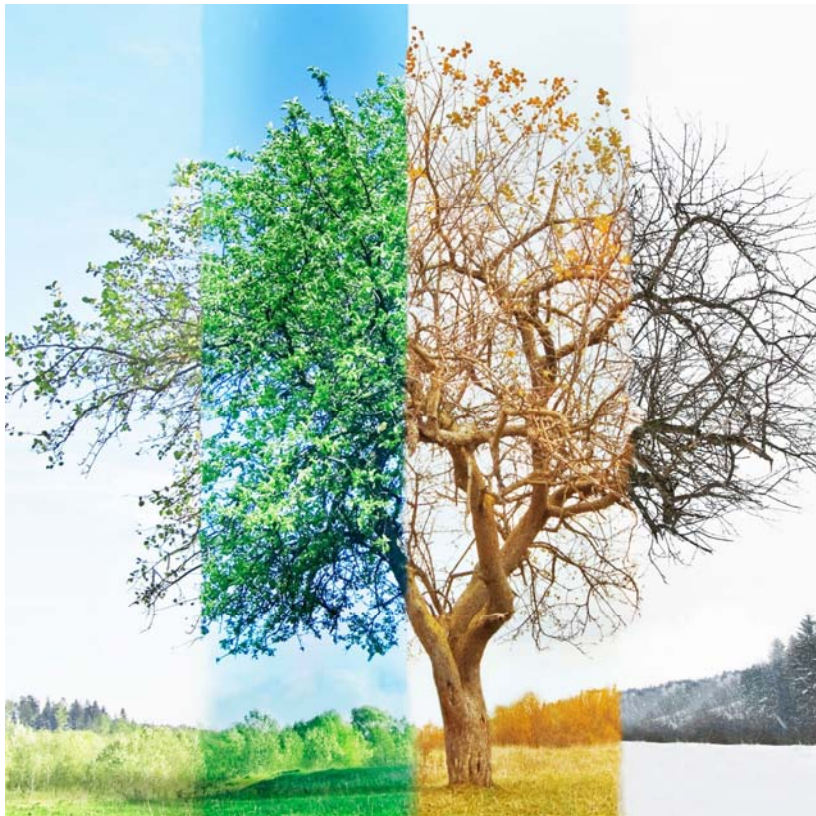
Twee-kleurige 'fin'





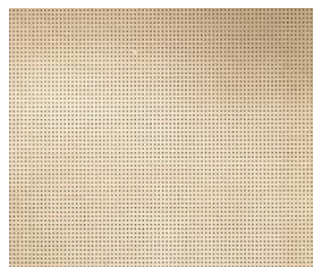
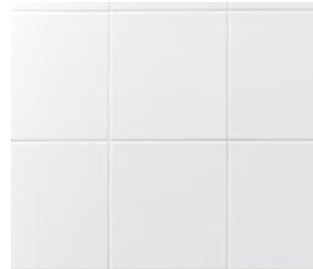
Interieur concept & materialen

- Kleurthema de 4 jaargetijden
- Doorzetten dynamiek buitenzijde
- Weggewerkte gebouwtechniek
- Fotowanden van typische Helmondse taferelen.
- Thematische Foto en kleurkeuze samen opzetten met lokale gebruikers!
- Warme uitstraling door gebruik natuurlijke houtkleuren.



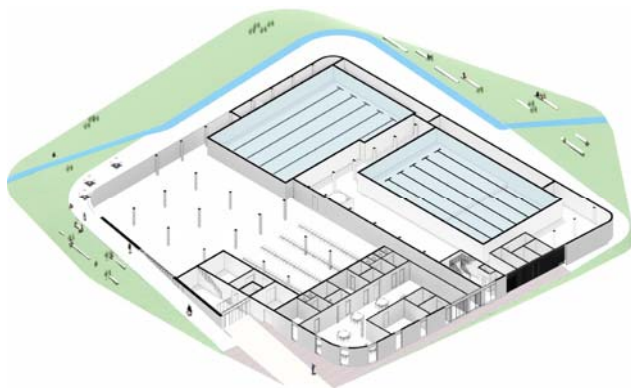
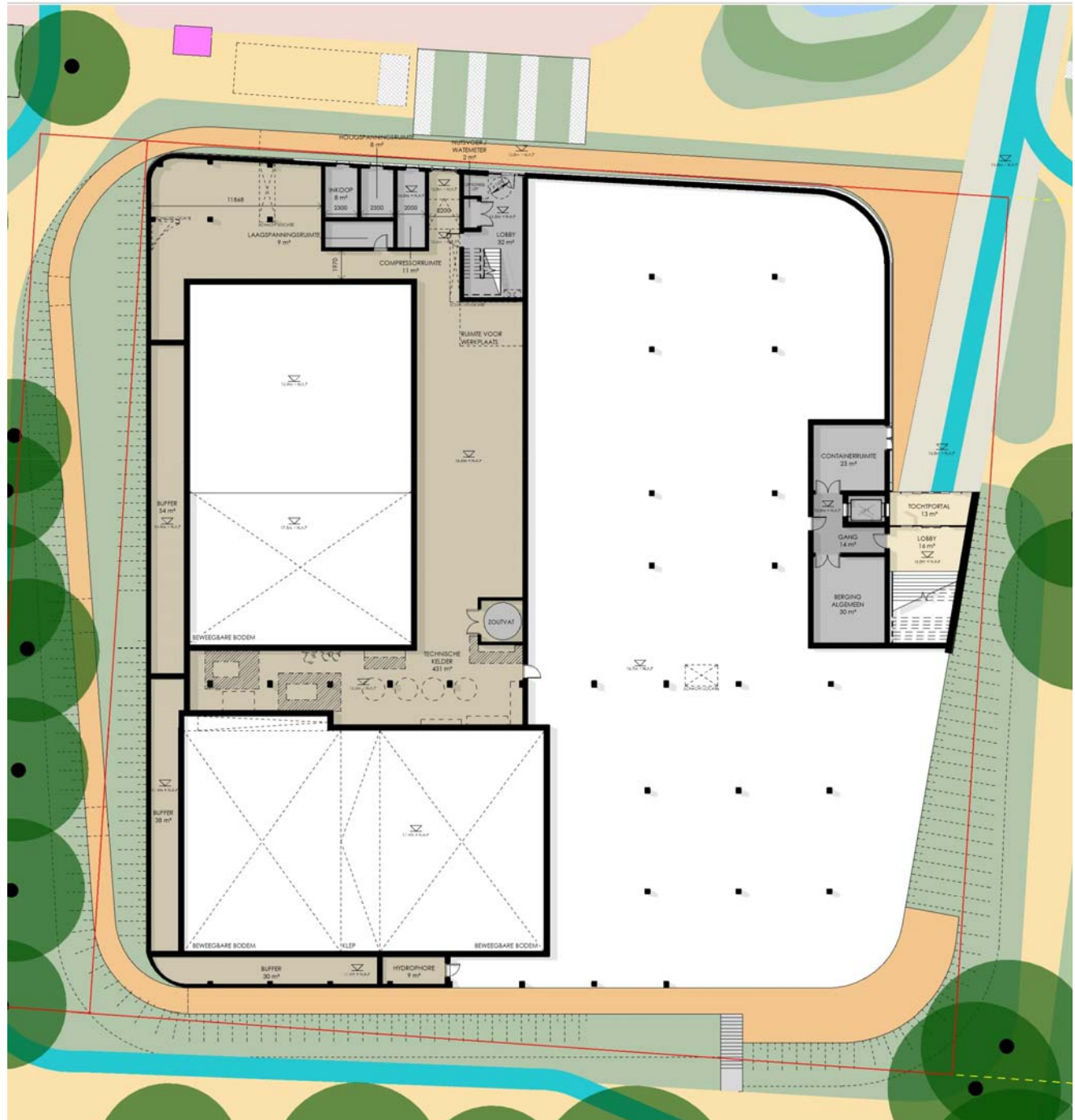
Interieur concept & materialen

- Weggewerkte bouwtechniek.
- Foto en kleurkeuze samen opzetten met lokale gebruikers!
- Warme uitstraling door gebruik natuurlijke houtkleuren.
- Kleurkeuze specifieke ruimtes in samenwerking met gebruikers.

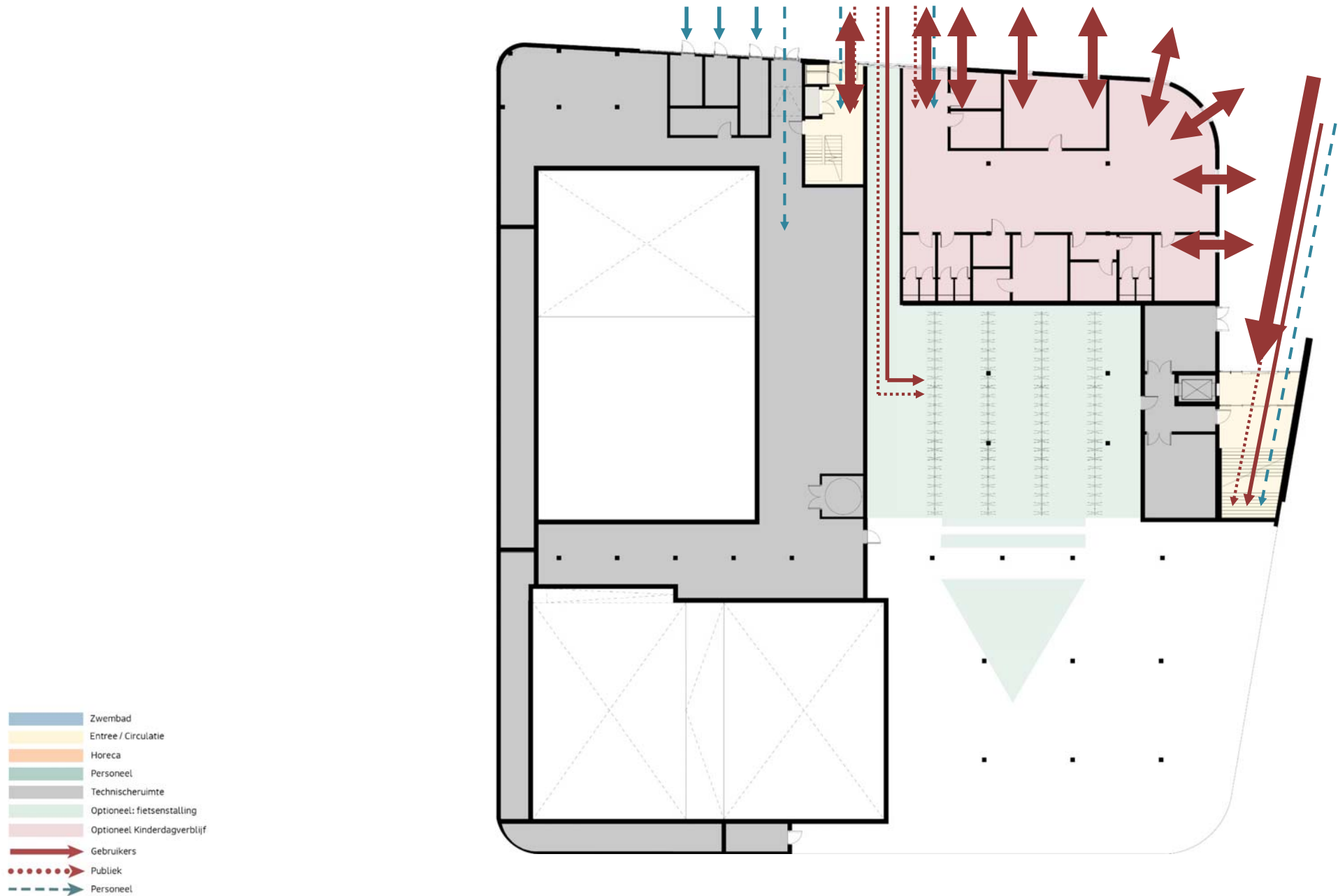


Laag 00 – begane grond

- Goed bereikbare techniek
- Mogelijkheid tot uitbreiden

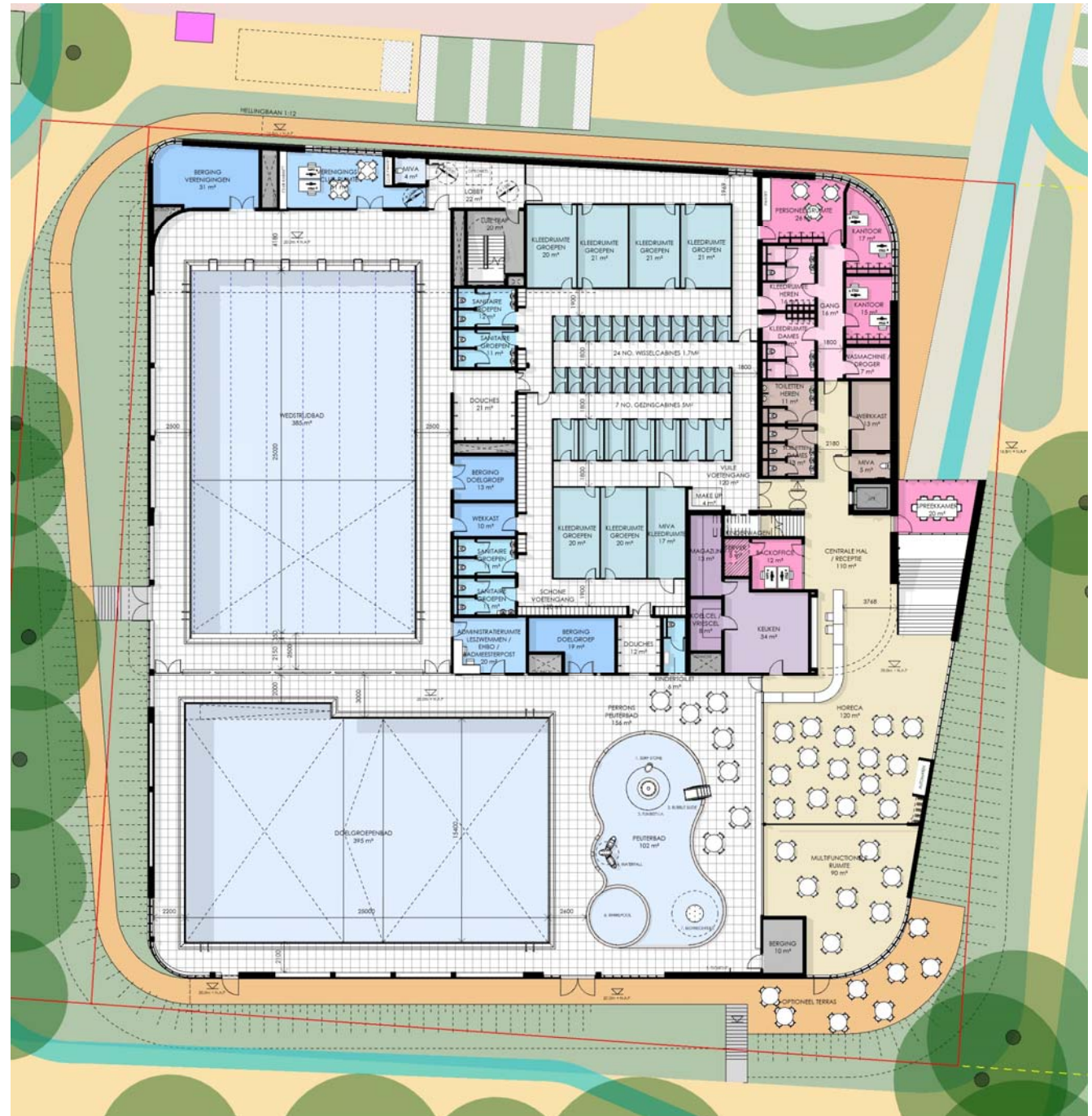
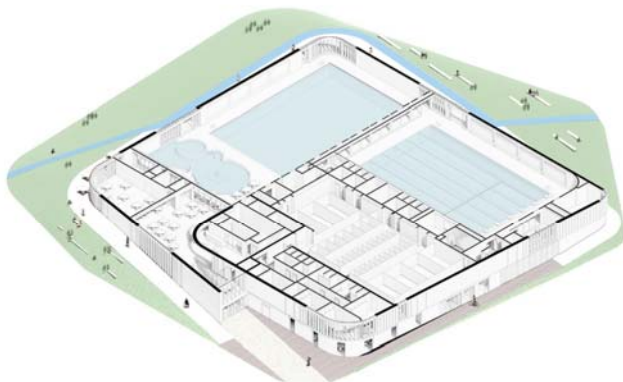


Laag 00 – begane grond



Laag 01 – de Leeflaag

- Receptie als spin in het web
- Overzicht op ingang vanaf de receptie en kantoren
- Multifunctionele spreekkamer
- Personeelruimtes vanuit 'koude' en 'warme' zone bereikbaar.
- Back-office direct achter de balie
- Efficiënte opzet receptie / bar / natte bar.



Impressie doelgroepenbad



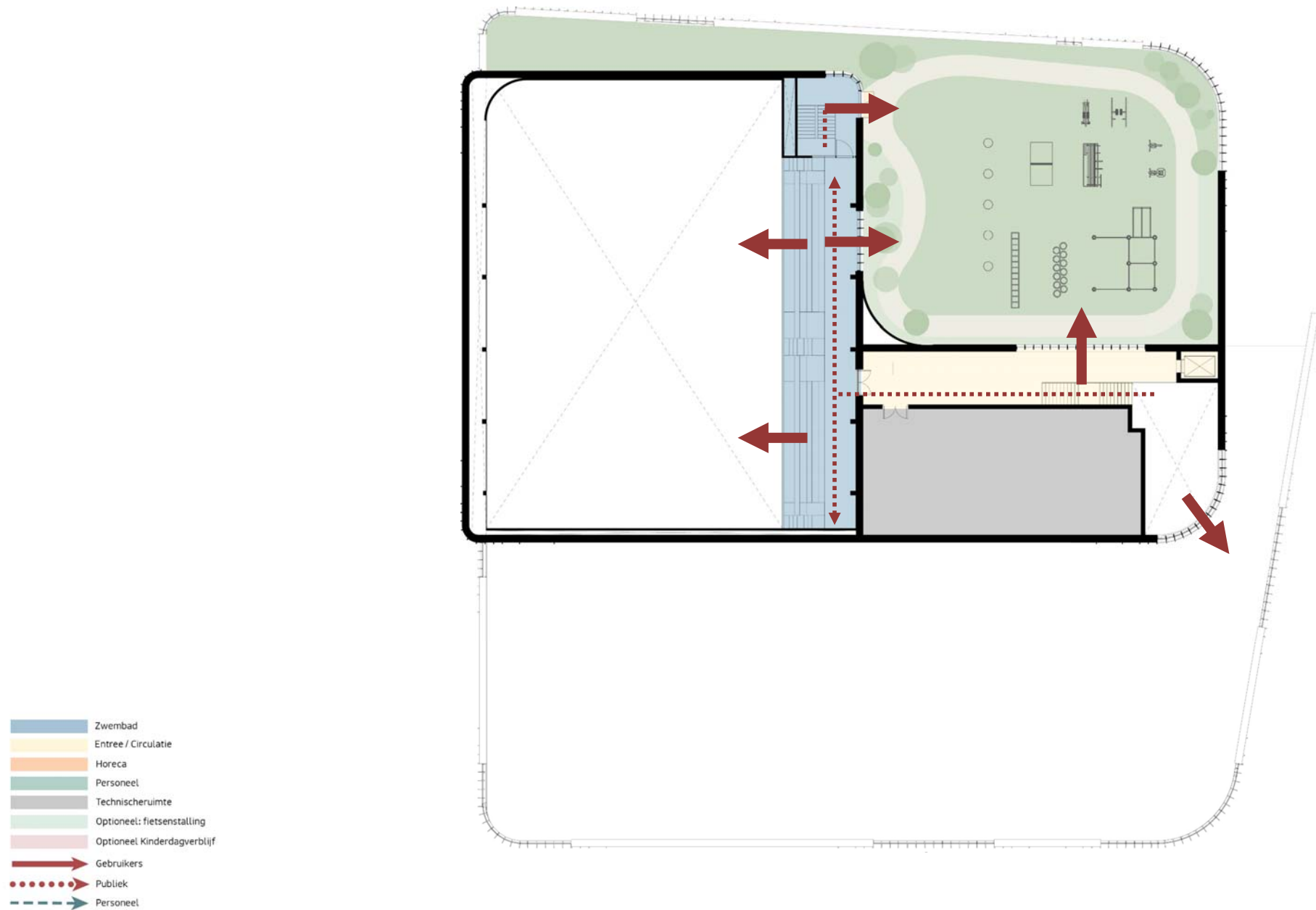
Impressie 25m wedstrijdbad



Entrée en horeca



Laag 02 – tribune en uitbreidingsmogelijkheid

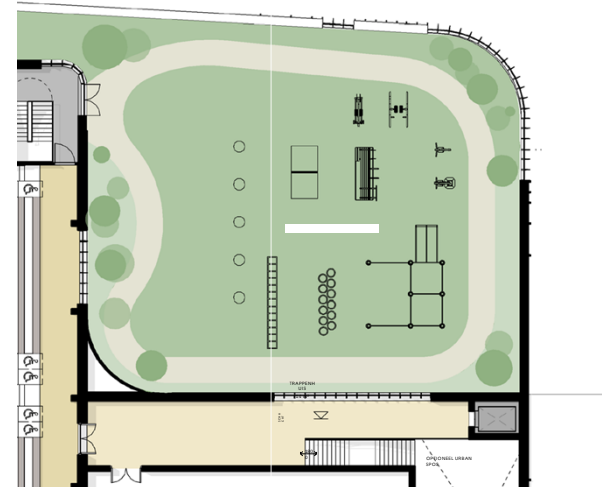


KANSEN

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Sauna (6-8 pp): | € 53.000,- ex BTW |
| 2. Whirlpool – basis: | € 75.000,- ex BTW |
| 3. Whirlpool – extra: | € 150.000,- ex BTW |
| 4. Speelkasteel: | € 68.000,- ex BTW |
| 5. Beweegtuin dak: | € 90.000,- ex BTW |
| 6. Speeltuin (water): | € 50.000,- ex BTW (additioneel op 5) |

PLANNING

- | | |
|------------------|---------------|
| • Aanvraag WABO: | November 2021 |
| • Start bouw: | Maart 2022 |
| • Ingebruikname: | Zomer 2023 |



Zonder uitbreidingsmogelijkheden

