

CampusCafé 5

Helmond Sport, 29 maart 2023



Update ontwikkelingen

Fase 1: MFSA
Sportvelden
Dr. Knippenbergcollege

Fase 2A: Zwembad

Fase 2B: Gebiedsontwikkeling



Fase 1: MFSA
Sportvelden
Dr. Knippenbergcollege



Ontwikkeling Campus De Braak

Buitenruimte

- Aanleg 3 kunstgrasvelden en 1 natuurgrasveld gereed.
- Uitwerking UO loopt.
- Bouwrijp maken MFSA gereed eind Q1 2023.
- Aanplant eerste bomen in Q1 2023.
- Start aanbesteding Buitenruimte Noord Q4 2023.

MFSA

- Aannemers MFSA en veldverlichting gecontracteerd.
- Directievoerder en toezichthouder gecontracteerd.
- Start bouw medio april 2023.
- Heiwerkzaamheden opnames uitgevoerd, start week 14-15
- Bouw MFSA (16 mnd)
- Oplevering MFSA zomer 2024.

Fase 2A
Zwembad
in aanbouw

Fase 2B
Gebiedsontwikkeling

Fase 1 In ontwikkeling

Dr. Knippen-
bergcollege:
in gebruik

MFSA:
Bouwvoorbereiding
loopt

Buitenruimte: gefaseerde aanleg

Fase 2: Zwembad



Ontwikkeling Campus De Braak

Zwembad Fase 2A

Bouw

- Voortgang loopt volgens planning.
- Het hoogste punt is gevierd. Ruwbouw bijna gereed. Gevels en daken worden aangebracht.
- Bezig met aanbrengen binnenwanden en zwembadinstallaties. Binnenkort start betegelen baden.
- Opening zwembad gepland najaar 2023.

Exploitatie Zwembad

- De aanbesteding is geweest.
- Inschrijvingen nu beoordelen.

Buitenruimte Zwembad

- Inrichting afstemmen op openbare ruimte Fase 1 en Fase 2B.

Fase 2A
Zwembad
in aanbouw

Fase 2B
Gebiedsontwikkeling

Fase 1
In ontwikkeling



Fase 2B: Gebiedsontwikkeling



Ontwikkeling Campus De Braak



Fase 2A
Zwembad
in aanbouw

Fase 2B
Gebiedsontwikkeling

Fase 1

Gebiedsontwikkeling Fase 2B

Basis

- Fase 2B is in voorbereiding.
- Dezelfde uitgangspunten als Fase 1/2A .
- Sportverenigingen | Woningbouw | 'Budgettair neutraal'.

Inventarisatie

- Bestaande situatie | Sportverenigingen & Commerciële voorzieningen | Onderzoeken | Erfpacht | Parkeren | Openbare Ruimte | Verkeersstromen.

Overleg

- Sportverenigingen | Overige bestaande gebruikers | Geïnteresseerde nieuwe partijen | Adviseurs.

Ontwerp

- Maken voorlopig functioneel schetsontwerp (één of meer scenario's).
- Globale kostenraming.

Haalbaarheidsanalyse

- Toetsen haalbaarheidscriteria.
- Financiële kaders.
- Voorleggen aan Gemeenteraad.

Bedankt

voor uw aandacht !

