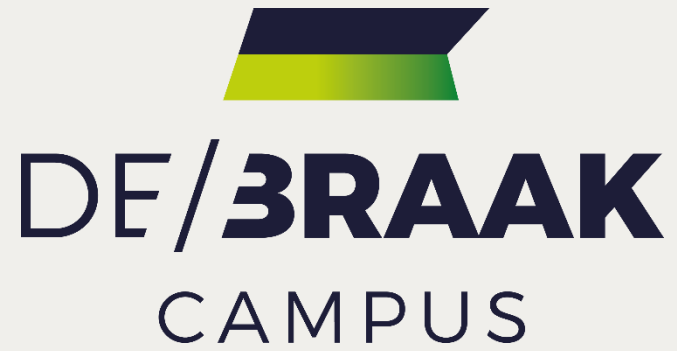


# CampusCafé De Braak

Helmond, 11 oktober 2023



# Algemeen | Update

**Doel** Informeren over voortgang Campus De Braak

**Gebiedsvisie** Sport – Gezondheid – Onderwijs

**Fasering** Fase 1, Fase 2A en Fase 2B

**Status**  
Fase 1 > in uitvoering  
Fase 2A > in oplevering  
Fase 2B > haalbaarheidsonderzoek



Fasering plangebied

# Campus De Braak | Fase 1

Martie Jacobs, projectmanager



# 1. Fase 1 | Realisatie MFSA

## Stand van zaken

- Bouw medio april 2023 gestart
- Heiwerkzaamheden afgerond, geen klachten ontvangen
- Contouren MFSA staan
- Ontwerp inrichting door partners gereed



## 2. Fase 1 | Aanleg Buitenruimte

### Stand van zaken

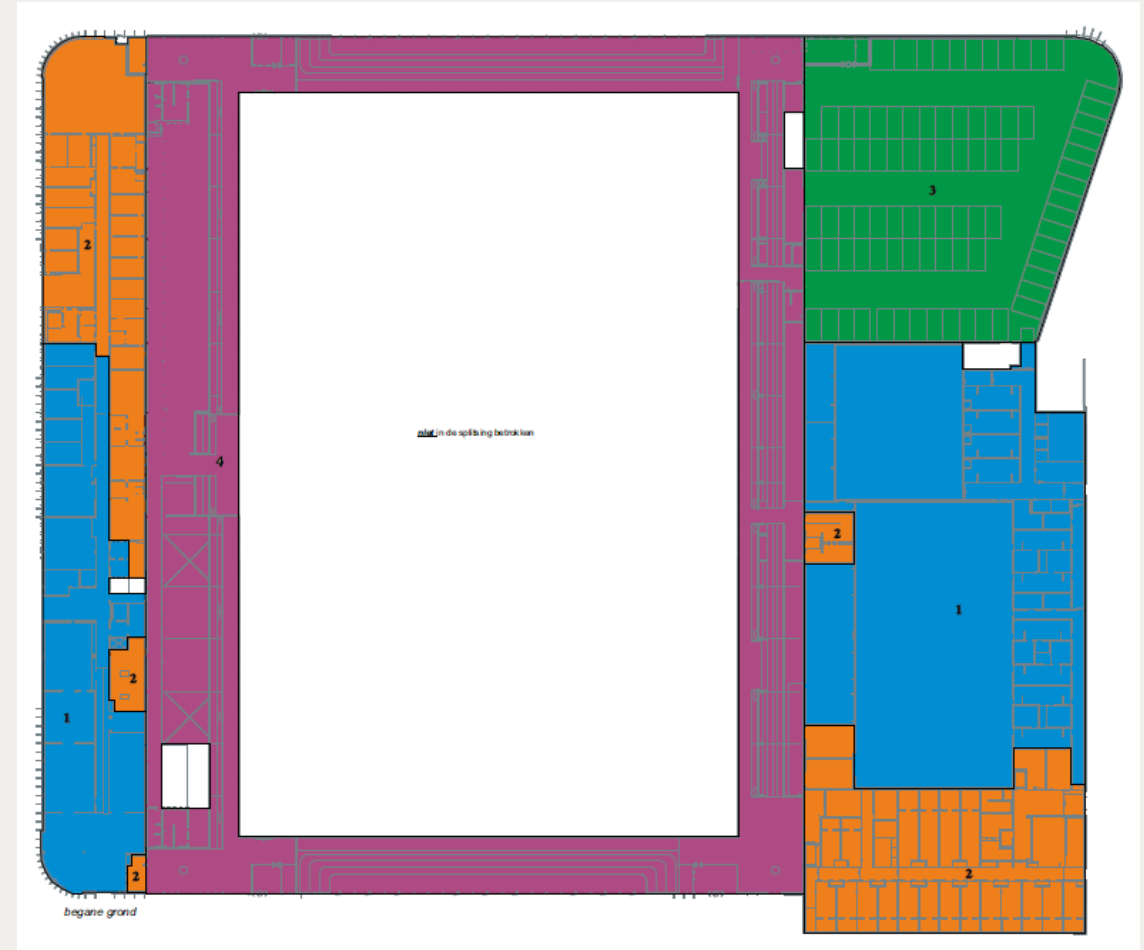
- 3 kunstgrasvelden en 1 natuurgrasveld aangelegd
- Uitvoeringsontwerp incl. innovatieve sportonderdelen gereed (ASM)
- Bouwrijp maken bouwterrein MFSA afgerond
- Eerste groen is aangeplant
- Gestart met woonrijp maken Buitenruimte Noord (o.m. waterberging, toegangsweg uitsupporters)



# 3. Fase 1 | Parkmanagement

## Stand van zaken

- Beheer MFSA
  - Uitwerken eigendomsverdeling MFSA
  - Opstellen overeenkomsten partners
  - Inrichten exploitatie MFSA
- Programma Campus
  - Concretiseren campusgedachte



# 5. Fase 1 | Planning op hoofdlijnen

	<u>naar schatting</u>
• Aanbesteding Buitenruimte N	begin 2024
• Afsluiten overeenkomsten met partners	medio 2024
• Oplevering MFSA	juli 2024
• Oplevering Buitenruimte N, O, W (I,II,III)	juli 2024
• Sleuteloverdracht MFSA	september 2024
• Oplevering Hoofdveld en taluds (IV)	september 2024
• Oplevering Parkeerplaats NW (V)	oktober 2024
• Ingebruikname MFSA	uiterlijk eind 2024
• Sloop stadion	maart 2025
• Oplevering Buitenruimte Z (VI)	juni 2025
• Campus De Braak volledig in gebruik	2026



# Status bouw MFSA

Eric Lenders, projectleider





# Fundering

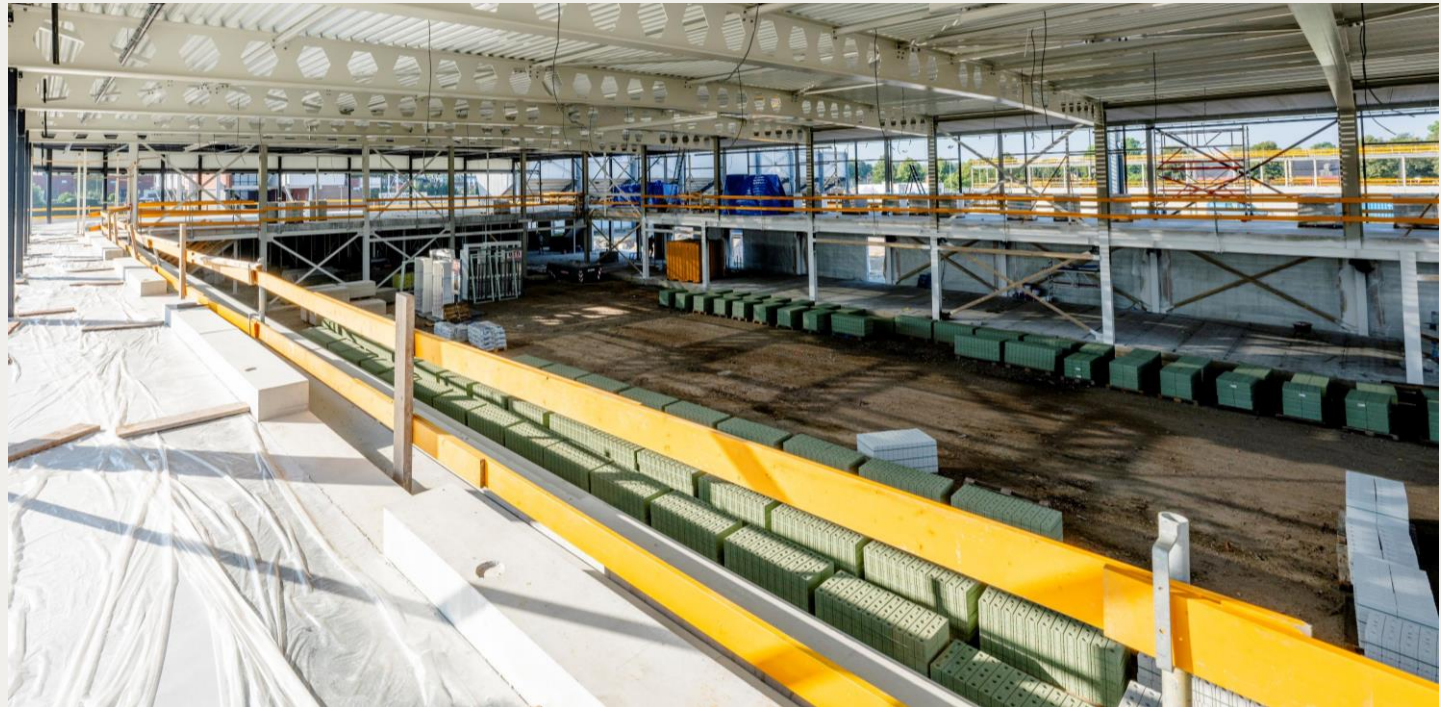


Stadion

Gebouw  
West

Gebouw  
Oost

# Gebouw Oost



# Gebouw West



# Komende periode



# Zwembad De Braak - Fase 2A

Marcel van den Bogaart, projectleider



# Fase 2A | Planning

- Bouw gestart door OLCO in april 2022
- Oplevering zwembad door OLCO eind oktober 2023
- Inrichting en proefdraaien door Optisport vanaf 1 november 2023
- Ingebruikname zwembad 1 december 2023
- Openingsweekend 15 en 17 december 2023



Peuterbad  
+  
doelgroepenbad



# Wedstrijdbad





Receptiebalie  
+  
Horeca





Toegangszone



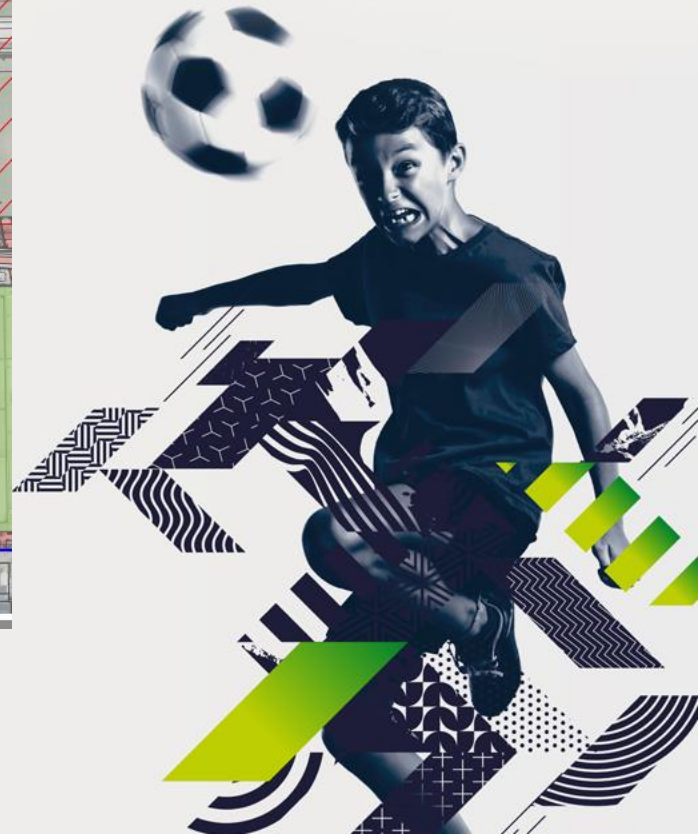
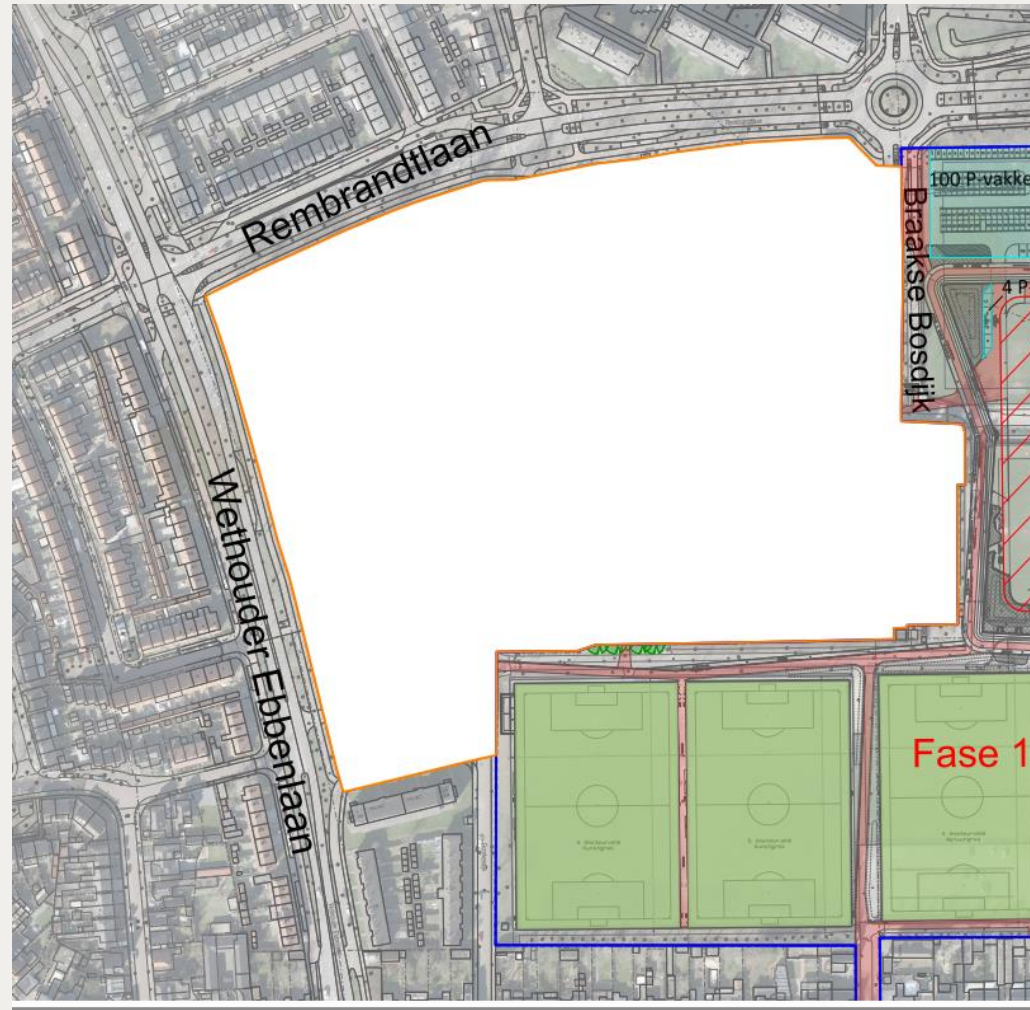
Kleedzone



Hoofdentree

# Fase 2B | Gebiedsontwikkeling

Peter van Boheemen, Projectmanager



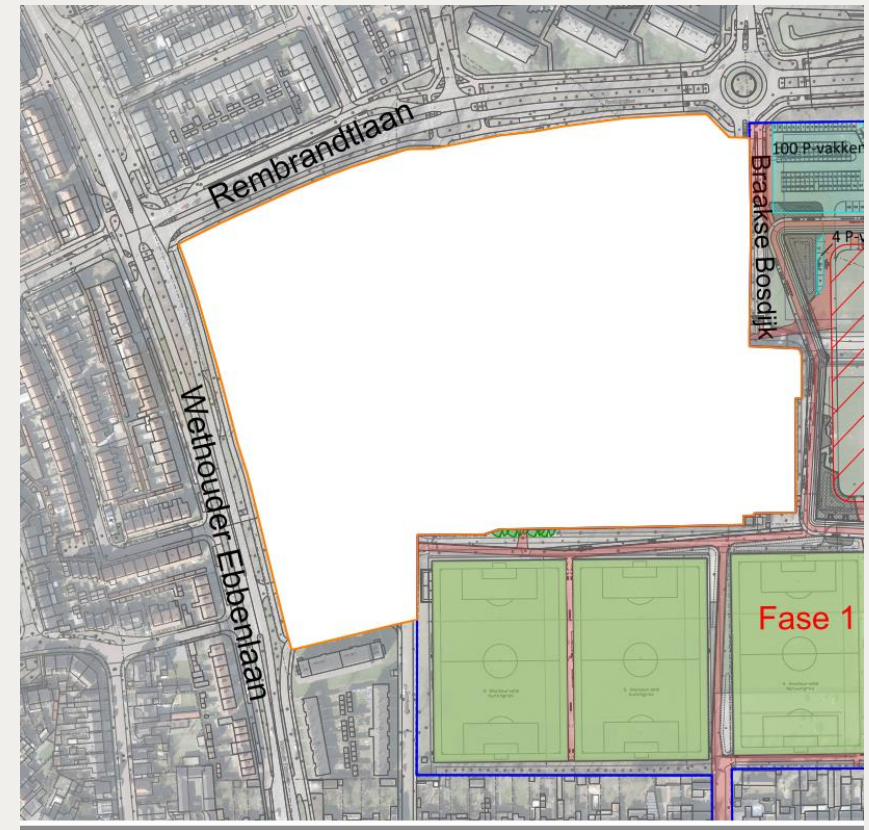
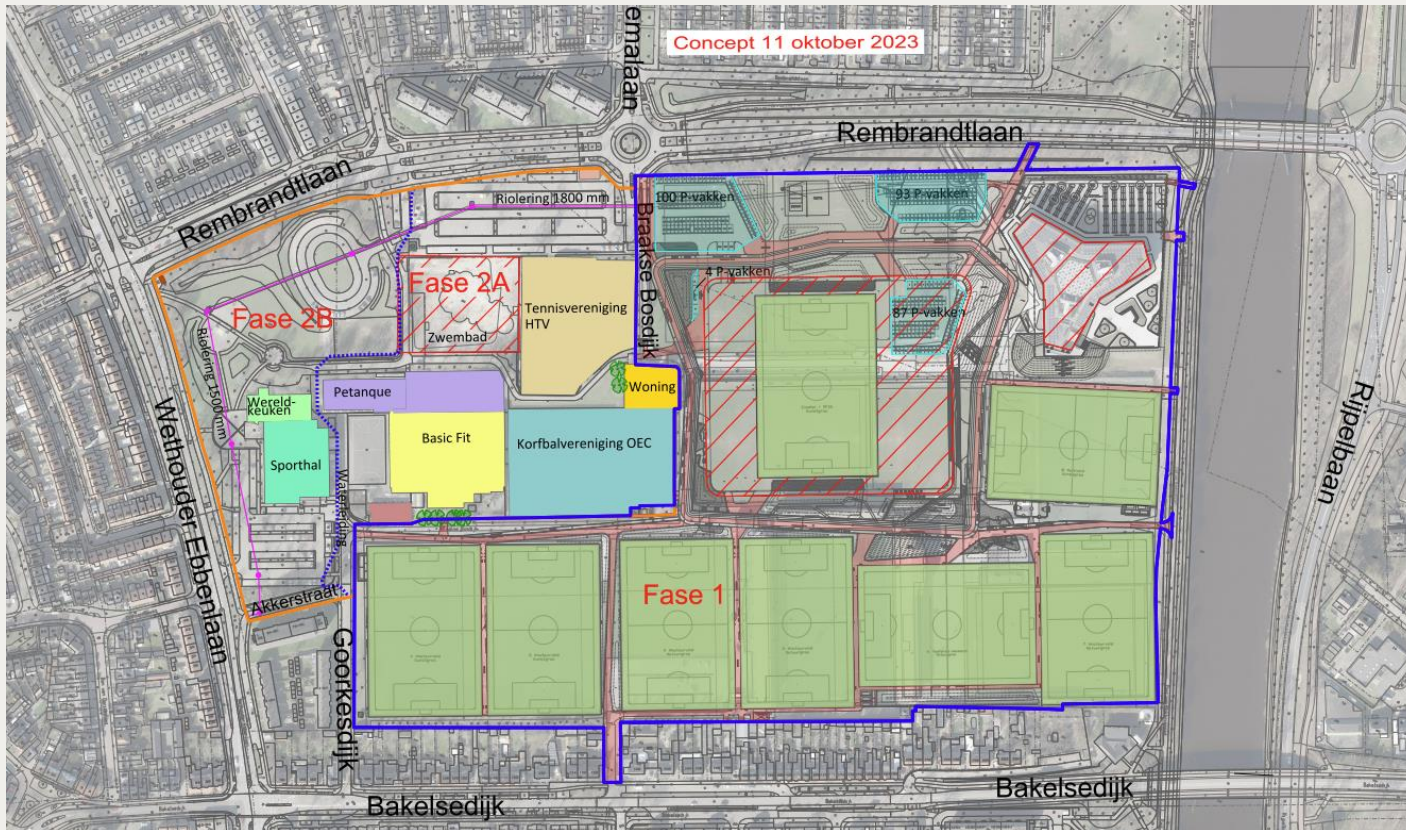
# Inleiding

- **Doel** Haalbaarheidsonderzoek Fase 2B
- **Gebiedsvisie** Sport – Gezondheid – Onderwijs
- **Eén Campus** Eén beeld / uitstraling / beleving  
Openbare Ruimte verbindt totale Campus



# Situatie

- Bestaande situatie / Plangebied Fase 2B

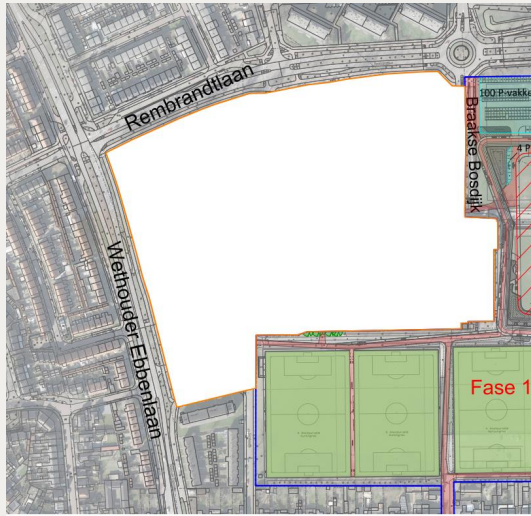


# Rekening houden met o.a.:

- **Gemeentelijk beleid** Sport, Woningbouw, Verkeer, Vastgoed e.d.
- **Randvoorwaarden** Ambitie document (o.a. 24/7 dynamiek; “budgettair neutraal”; geen Retail)
- **Onderzoeken** Ecologie, Milieu, Groen, Geluid, Stikstof e.d.
- **Betrokkenen** Huidige / Nieuwe partijen
- **Kabels & Leidingen** Aanpassen
- **Erfpacht** 5 percelen
- **Wonen** Appartementen
- **Verkeer** Parkeren | Verkeersontsluiting | Veilige oversteek naar de wijken
- **Sporthal De Braak** Eventueel tijdelijk behouden

# Inrichting Plangebied

## Globaal Stedenbouwkundig ontwerp



Gebouwen (o.a. 2<sup>e</sup> MFSA Sportverenigingen)  
Openbare ruimte (wegen, paden e.d.)  
Parkeervoorzieningen (auto's / fietsen)  
Appartementen  
Groen (bomen, gras, beplanting)  
Riolering / Infiltratie  
Verlichting  
Straatmeubilair  
Kabels en Leidingen  
Trafostations

## Scenario's

Mogelijk meerdere inrichtingen plangebied

## Toetsen scenario's

Planologisch, Technisch, Economisch, Sociaal en Financieel

## Haalbaarheid scenario's

Politieke besluitvorming

# Voorlopige planning

## Haalbaarheidsonderzoek

### 4<sup>e</sup> Kwartaal 2023

- Onderzoeken
- Globaal Stedenbouwkundig ontwerp (scenario's)

### 1<sup>e</sup> Kwartaal 2024

- Globale kostenraming scenario's
- Toetsing scenario's
- Politieke besluitvorming



- Einde presentatie -

**Bedankt  
voor uw aandacht !**

